

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Муромский институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**
(МИ ВлГУ)

Кафедра *ТБ*

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора по УР
_____ Д.Е. Андрианов
_____ 17.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Сметное дело

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки

Теплогазоснабжение и вентиляция

Семестр	Трудоем- кость, час./зач. ед.	Лек- ции, час.	Практи- ческие занятия, час.	Лабора- торные работы, час.	Консуль- тация, час.	Конт- роль, час.	Всего (контак- тная работа), час.	СРС, час.	Форма промежу- точного контроля (экз., зач., зач. с оц.)
8	108 / 3	16	16	16	3,6	2,35	53,95	18,4	Экз.(35,65)
Итого	108 / 3	16	16	16	3,6	2,35	53,95	18,4	35,65

Муром, 2022 г.

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Сметное дело» является формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области организации строительного проектирования, ценообразования в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации.

Задачи дисциплины являются:

- отыскание информации о современных способах, форме, времени и порядке решения вопроса ценообразования в строительстве;
- овладение знаниями по решению вопроса составлению смет с целью применения знаний в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- обучение порядку, последовательности выполнения работ по составлению сметы (расчетов, сводки затрат), оформлению документов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Для изучения дисциплины необходимо знание обязательного минимума содержания по дисциплинам «Информационные технологии», «Основы организации строительного производства», «Экономика отрасли». На дисциплине «Сметное дело» базируется выполнение ВКР.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.2 Готовит расчетное и технико-экономическое обоснование проектов объектов строительства	знать основные понятия сметного дела (ОПК-6.2) знать основные нормативные документы в области сметного дела (ОПК-6.2) уметь проводить расчет сметной стоимости строительства (ОПК-6.2) уметь работать со сметно-нормативной базой определения стоимости строительства (ОПК-6.2) владеть методами подготовки расчетных и технико-экономических обоснований проектов объектов строительства (ОПК-6.2)	тест

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4.1. Форма обучения: очная

Уровень базового образования: среднее общее.

Срок обучения 4г.

4.1.1. Структура дисциплины

№ п\п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником							Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации(по семестрам)
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	КП / КР	Консультация	Контроль		
1	Основы организации проектирования и сметного нормирования	8	2							3	тестирование
2	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	8	14	16	16					15,4	тестирование
Всего за семестр		108	16	16	16		+	3,6	2,35	18,4	Экз.(35,65)
Итого		108	16	16	16			3,6	2,35	18,4	35,65

4.1.2. Содержание дисциплины

4.1.2.1. Перечень лекций

Семестр 8

Раздел 1. Основы организации проектирования и сметного нормирования

Лекция 1.

Организация строительного проектирования и сметного нормирования (2 часа).

Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Лекция 2.

Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве (2 часа).

Лекция 3.

Законодательная и нормативная база ценообразования и сметного нормирования (2 часа).

Лекция 4.

Система сметных нормативов в строительной отрасли (2 часа).

Лекция 5.

Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции (2 часа).

Лекция 6.

Порядок и правила составления сметной документации на строительство (2 часа).

Лекция 7.

Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности (2 часа).

Лекция 8.

Компьютерные технологии ценообразования и сметного дела (2 часа).

4.1.2.2. Перечень практических занятий

Семестр 8

Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Практическое занятие 1

Структура расчета сметной стоимости строительства (2 часа).

Практическое занятие 2

Составление объектной сметы стоимости строительства (2 часа).

Практическое занятие 3

Составление локального ресурсного сметного расчета (2 часа).

Практическое занятие 4

Составление локальной ресурсной ведомости (2 часа).

Практическое занятие 5

Стоимостная оценка трудовых ресурсов в локальных сметных расчетах (2 часа).

Практическое занятие 6

Стоимостная оценка в сметных расчетах эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств (2 часа).

Практическое занятие 7

Стоимостная оценка расхода материалов, полуфабрикатов и конструкций в локальных сметных расчетах (2 часа).

Практическое занятие 8

Определение сметной стоимости монтажа каркаса здания (2 часа).

4.1.2.3. Перечень лабораторных работ

Семестр 8

Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Лабораторная 1.

Создание локальной сметы базисно-индексным методом (4 часа).

Лабораторная 2.

Дополнительные настройки параметров локальной сметы (4 часа).

Лабораторная 3.

Создание локальной сметы ресурсным методом (4 часа).

Лабораторная 4.

Создание объектной сметы и сводного сметного расчета (4 часа).

4.1.2.4. Перечень тем и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень тем, вынесенных на самостоятельное изучение:

1. Особенности определения цены на строительную продукцию.
2. Государственные нормативные документы (СНиПы, ГОСТы, СП, СН, РДС, МДС).
3. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости.
4. Территориальные сметные нормативы. (ТЭРы).
5. Себестоимость, ее состав и порядок определения в зависимости от метода определения стоимости строительства.
6. Определения сметной стоимости СМР по элементам затрат.
7. Особенности составления сметной документации на работы по ремонту и реконструкции зданий и сооружений.
8. Расчет договорной цены на СМР.

9. Государственная экспертиза сметной документации.

10. Возможности свободного применения поправок и коэффициентов к любому из элементов сметы (от строки до всей сметы в целом), а также ввода пользователем дополнительных коэффициентов.

Для самостоятельной работы используются методические указания по освоению дисциплины и издания из списка приведенной ниже основной и дополнительной литературы.

4.1.2.5. Перечень тем контрольных работ, рефератов, ТР, РГР, РПР

Не планируется.

4.1.2.6. Примерный перечень тем курсовых работ (проектов)

1. Составление сметы газификации объекта.
2. Составление сметы на разработку автономной котельной.
3. Составление сметы на разработку системы отопления объекта.
4. Составление сметы на строительство объекта.

4.2 Форма обучения: очно-заочная

Уровень базового образования: среднее общее.

Срок обучения 5л.

Семестр	Трудоем- кость, час./ зач. ед.	Лек- ции, час.	Практи- ческие занятия, час.	Лабора- торные работы, час.	Консуль- тация, час.	Конт- роль, час.	Всего (контак- тная работа), час.	СРС, час.	Форма промежуточного контроля (экз., зач., зач. с оп.)
9	108 / 3	6	14		3	2,35	25,35	74	Экз.(8,65)
Итого	108 / 3	6	14		3	2,35	25,35	74	8,65

4.2.1. Структура дисциплины

№ п\п	Раздел (тема) дисциплины	Семестр	Контактная работа обучающихся с педагогическим работником							Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации(по семестрам)
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	КП / КР	Консультация	Контроль		
1	Основы организации проектирования и сметного нормирования	9	2							7	тестирование
2	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	9	4	14						67	тестирование
Всего за семестр		108	6	14			+	3	2,35	74	Экз.(8,65)
Итого		108	6	14				3	2,35	74	8,65

4.2.2. Содержание дисциплины

4.2.2.1. Перечень лекций

Семестр 9

Раздел 1. Основы организации проектирования и сметного нормирования

Лекция 1.

Организация строительного проектирования и сметного нормирования (2 часа).

Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Лекция 2.

Система сметных нормативов в строительной отрасли (2 часа).

Лекция 3.

Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции (2 часа).

4.2.2.2. Перечень практических занятий

Семестр 9

Раздел 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Практическое занятие 1.

Структура расчета сметной стоимости строительства (2 часа).

Практическое занятие 2.

Составление объектной сметы стоимости строительства (2 часа).

Практическое занятие 3.

Составление локального ресурсного сметного расчета (2 часа).

Практическое занятие 4.

Составление локальной ресурсной ведомости (2 часа).

Практическое занятие 5.

Стоимостная оценка трудовых ресурсов в локальных сметных расчетах (2 часа).

Практическое занятие 6.

Стоимостная оценка в сметных расчетах эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств (2 часа).

Практическое занятие 7.

Стоимостная оценка расхода материалов, полуфабрикатов и конструкций в локальных сметных расчетах (2 часа).

4.2.2.3. Перечень лабораторных работ

Не планируется.

4.2.2.4. Перечень тем и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень тем, вынесенных на самостоятельное изучение:

1. Особенности определения цены на строительную продукцию.
2. Государственные нормативные документы (СНиПы, ГОСТы, СП, СН, РДС, МДС).
3. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости.
4. Территориальные сметные нормативы. (ТЭРы).
5. Себестоимость, ее состав и порядок определения в зависимости от метода определения стоимости строительства.
6. Определения сметной стоимости СМР по элементам затрат.
7. Особенности составления сметной документации на работы по ремонту и реконструкции зданий и сооружений.
8. Расчет договорной цены на СМР.
9. Государственная экспертиза сметной документации.
10. Возможности свободного применения поправок и коэффициентов к любому из элементов сметы (от строки до всей сметы в целом), а также ввода пользователем дополнительных коэффициентов.

Для самостоятельной работы используются методические указания по освоению дисциплины и издания из списка приведенной ниже основной и дополнительной литературы.

4.2.2.5. Перечень тем контрольных работ, рефератов, ТР, РГР, РПР

Не планируется.

4.2.2.6. Примерный перечень тем курсовых работ (проектов)

1. Составление сметы газификации объекта.
2. Составление сметы на разработку автономной котельной.
3. Составление сметы на разработку системы отопления объекта.

4. Составление сметы на строительство объекта.

5. Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины применяется контактная технология преподавания (за исключением самостоятельно изучаемых студентами вопросов). При проведении практических работ применяется имитационный или симуляционный подход. Шаги решения задач студентам демонстрируются при помощи мультимедийной техники. В дальнейшем студенты самостоятельно решают аналогичные задания.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

Фонды оценочных материалов (средств) приведены в приложении.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

7.1. Основная учебно-методическая литература по дисциплине

1. Максимов, А. Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / А. Е. Максимов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. — 172 с. - <https://www.iprbookshop.ru/123911>
2. Сычева, И. В. Ценообразование и сметное дело : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» / И. В. Сычева, А. В. Рязанцев, Н. В. Аракельянц. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. — 102 с. - <https://www.iprbookshop.ru/125901>
3. Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве : учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. - <http://www.iprbookshop.ru/70280>
4. Ценообразование и сметное дело : учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг» / составители Н. А. Тарханова, И. В. Сычева. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 348 с. - <http://www.iprbookshop.ru/99397>

7.2. Дополнительная учебно-методическая литература по дисциплине

1. Сметное дело и ценообразование : учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 78 с. - <https://www.iprbookshop.ru/101881>
2. Морозова, Н. Е. Сметное дело и заработная плата в строительстве : учебное пособие / Н. Е. Морозова, М. Ю. Аляева. — Ростов-на-Дону : Ростовский государственный строительный университет, 2015. — 98 с. - <https://www.iprbookshop.ru/117843>
3. Петрова, Л. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / Л. В. Петрова. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 144 с. - <http://www.iprbookshop.ru/20538>
4. Антонян, О. Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве : методические указания к практическим занятиям и задания для самостоятельной работы / О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева. — Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 30 с. - <http://www.iprbookshop.ru/21908>
5. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование в строительстве : учебное пособие / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. — Ростов-на-Дону : Феникс, 2011. — 250 с. - <http://www.iprbookshop.ru/918>
6. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве : учебное пособие / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. — Москва : Альфа-Пресс, 2008. — 218 с. - <http://www.iprbookshop.ru/917>

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

В образовательном процессе используются информационные технологии, реализованные на основе информационно-образовательного портала института (www.mivlgu.ru/iop), и инфокоммуникационной сети института:

- предоставление учебно-методических материалов в электронном виде;
- взаимодействие участников образовательного процесса через локальную сеть института и Интернет;
- предоставление сведений о результатах учебной деятельности в электронном личном кабинете обучающегося.

Информационные справочные системы:

<https://smetnoedelo.ru/> - Сметное дело в строительстве

<http://smetdlysmet.ru/> - Информационно-расчетный, справочный сметный портал

Программное обеспечение:

LibreOffice (Mozilla Public License v2.0)

Google Chrome (Лицензионное соглашение Google)

7.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

iprbookshop.ru

smetdlysmet.ru

mivlgu.ru/iop

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционная аудитория

проектор NEC Projector MP40G; Персональный компьютер АйТеК, подключенный к сети МИВЛГУ.

Компьютерный класс

12 Персональных компьютеров CPU-Intel Core i5-4460 BOX сервер Intel®Xeon® X3430 @ 2.40 ГГц

9. Методические указания по освоению дисциплины

Для успешного освоения теоретического материала обучающийся: знакомится со списком рекомендуемой основной и дополнительной литературы; уточняет у преподавателя, каким дополнительным пособиям следует отдать предпочтение; ведет конспект лекций и прорабатывает лекционный материал, пользуясь как конспектом, так и учебными пособиями.

На практических занятиях пройденный теоретический материал подкрепляется решением задач по основным темам дисциплины. Каждой подгруппе обучающихся преподаватель выдает задачу, связанную с составлением смет. В конце занятия обучающие демонстрируют полученные результаты преподавателю и при необходимости делают работу над ошибками.

До выполнения лабораторных работ обучающийся изучает соответствующий раздел теории. Перед занятием студент знакомится с описанием заданий для выполнения работы, внимательно изучает содержание и порядок проведения лабораторной работы. Лабораторная работа проводится в компьютерном классе. Обучающиеся выполняют индивидуальную задачу в соответствии с заданием на лабораторную работу. Полученные результаты исследований сводятся в отчет и защищаются по традиционной методике в классе на следующем лабораторном занятии. Необходимый теоретический материал, индивидуальное задание, шаги выполнения лабораторной работы и требование к отчету приведены в методических указаниях, размещенных на информационно-образовательном портале института.

Самостоятельная работа оказывает важное влияние на формирование личности будущего специалиста, она планируется обучающимся самостоятельно. Каждый обучающийся самостоятельно определяет режим своей работы и меру труда, затрачиваемого на овладение учебным содержанием дисциплины. Он выполняет внеаудиторную работу и изучение разделов, выносимых на самостоятельную работу, по личному индивидуальному плану, в зависимости от его подготовки, времени и других условий.

Курсовая работа выполняется в соответствии с методическими указаниями на курсовую работу. Обучающийся выбирает одну из указанных в перечне тем курсовых работ, исходя из своих интересов, наличия соответствующих литературных и иных источников. В ходе выполнения курсовой работы преподаватель проводит консультации обучающегося. На заключительном этапе обучающийся оформляет пояснительную записку к курсовой работе и выполняет ее защиту в присутствии комиссии из преподавателей кафедры.

Форма заключительного контроля при промежуточной аттестации – экзамен. Для проведения промежуточной аттестации по дисциплине разработаны фонд оценочных средств и балльно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. Оценка по дисциплине выставляется в информационной системе и носит интегрированный характер, учитывающий результаты оценивания участия студентов в аудиторных занятиях, качества и своевременности выполнения заданий в ходе изучения дисциплины и промежуточной аттестации.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению
08.03.01 Строительство и профилю подготовки *Теплогазоснабжение и вентиляция*
Рабочую программу составил *к.т.н., доцент Шарапов Р.В.*_____

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры *ТБ*

протокол № 18 от 11.05.2022 года.

Заведующий кафедрой *ТБ* _____ *Шарапов Р.В.*
(Подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической
комиссии факультета

протокол № 6 от 12.05.2022 года.

Председатель комиссии МСФ _____ *Калиниченко М.В.*
(Подпись) (Ф.И.О.)

Лист актуализации рабочей программы дисциплины

Программа одобрена на _____ учебный год.

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ 20__ года.

Заведующий кафедрой _____
(Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Программа одобрена на _____ учебный год.

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ 20__ года.

Заведующий кафедрой _____
(Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Программа одобрена на _____ учебный год.

Протокол заседания кафедры № _____ от _____ 20__ года.

Заведующий кафедрой _____
(Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Фонд оценочных материалов (средств) по дисциплине
Сметное дело

1. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине

1. При формировании цены на строительную продукцию принимают участие только
 - 1) проектировщик;
 - 2) заказчик;
 - 3) подрядчик;
 - 4) проектировщик, подрядчик, заказчик
2. В условиях рыночных отношений оценка стоимости строительной продукции осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком на основе:
 - 1) договора;
 - 2) доверия;
 - 3) без заключения договора;
 - 4) соглашения
3. Цена используется для выражения
 - 1) суммы денежных средств, необходимых для осуществления строительства объектов в соответствии с проектными материалами;
 - 2) объема продукции, ее реализации, эффективности производства;
 - 3) трудозатрат;
 - 4) производительности труда, себестоимости продукции
4. Стоимость строительства в сметной документации инвестора приводится в уровнях цен ...
 - 1) базисном;
 - 2) текущем;
 - 3) базисном и текущим;
 - 4) перспективном
5. При составлении смет ресурсным методом, составление смет ведется ...
 - 1) в прогнозных ценах на будущий период;
 - 2) в натуральных измерителях, в ценах на момент составления этих смет;
 - 3) в системе индексов цен на ресурсы, используемые в строительстве;
 - 4) в текущих ценах
6. Сметные нормативы это ...
 - 1) комплекс сметных норм, расценок и цен, объединение в отдельные сборники;
 - 2) документы, определяющие стоимость строительства в целом;
 - 3) расценки на строительные работы;
 - 4) нормы на эксплуатацию строительных машин
7. К элементам сметным нормативам относятся ...
 - 1) укрупненные сметные нормативы и показатели;
 - 2) укрупненные показатели ресурсов;
 - 3) сборники сметных норм и расценок на строительные работы;
 - 4) сборники сметных норм на специальные работы
8. К укрупненным сметным нормативам относятся ...
 - 1) сборники ресурсных сметных норм на монтаж оборудования;
 - 2) сборники сметных норм на эксплуатацию строительных машин;
 - 3) нормативы накладных расходов;
 - 4) сборники ресурсных сметных норм на специальные работы
9. Главная функция сметных норм необходимых для выполнения соответствующего вида работ как основы для последующего перехода к стоимостным показателям, так ли это?
 - 1) определения нормативного количества ресурсов;
 - 2) применение коэффициента при работах в особых условиях;

- 3) определение ресурсов без учета коэффициента при ведении работ в особых условиях;
- 4) определение нормативов по заработной плате
10. Единичной расценкой называется ...
- 1) средняя стоимость укрупненных единиц объемов строительных и монтажных работ;
 - 2) сметный норматив, устанавливающий размер прямых затрат;
 - 3) сметный норматив накладных расходов;
 - 4) сметный норматив прибыли
11. Сметная документация составляет в следующей последовательности ...
- 1) сводный сметный расчет. Локальная смета. Объектная смета;
 - 2) локальная смета, сводный сметный расчет, объектная смета;
 - 3) объектная смета, сводка затрат, локальная смета
12. Объектные сметы объединяют в своем составе данные из
- 1) локальных смет;
 - 2) сводного сметного расчета;
 - 3) подготовительного периода;
 - 4) сводки затрат
13. Сводный сметный расчет составляет на основе ...
- 1) локальных смет и расчетов;
 - 2) объектных смет и расчетов;
 - 3) ведомости трудозатрат;
 - 4) ведомости объемов работ
14. Локальная смета составляется на основе ведомости ...
- 1) трудоемкости и действующих сметных нормативов на виды работ;
 - 2) объемов работ и ведомости трудоемкости;
 - 3) объемов работ, ведомости трудоемкости, номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из спецификаций;
 - 4) ведомости машин, механизмов
15. Сводный сметный расчет для промышленного строительства содержит ... глав
- 1) 15;
 - 2) 10;
 - 3) 12;
 - 4) 8
16. Сводный сметный расчет для объектов жилищно-гражданского строительства содержит ... глав
- 1) 10;
 - 2) 15;
 - 3) 9;
 - 4) 8
17. Эффективность инвестиционного проекта определяется по формуле: P – результат от вложений, Z – инвестиционные затраты
- 1) $\text{Эинв.пр} = P/Z$;
 - 2) $\text{Эинв.пр} = P \cdot Z$;
 - 3) $\text{Эинв.пр} = Z/P$;
 - 4) $\text{Э} = P/Z$
18. Проект – это комплект технической документации, составляющей только из смет
- 1) пояснительная записка;
 - 2) чертежей;
 - 3) смет;
 - 4) пояснительной записки, чертежей, смет
19. В объектной смете на объект промышленно-производственного назначения предусмотрена стоимость
- 1) строительно-монтажных работ;
 - 2) внутренних сантехнических;

- 3) электромонтажных;
- 4) СМР, сантехнических, электромонтажных, технического оборудования
- 20. Облагаемая налогом прибыль определяется по формуле $Поб = Пв - И - Р - ЦБ - ДП - Фр$,
где Пв означает
 - 1) налог на имущество;
 - 2) рентные платежи;
 - 3) доход от долевого участия;
 - 4) валовая прибыль организации
- 21. К основным непроизводственным фондам относятся:
 - 1) силовое оборудование;
 - 2) производственные здания и сооружения;
 - 3) материалы, конструкции;
 - 4) машины механизмы
- 22. При составлении локальной сметы на общестроительные работы размер накладных расходов равен (%) от СМР
 - 1) 10,2;
 - 2) 16,4;
 - 3) 18,0;
 - 4) 20,1
- 23. Локальная смета на общестроительные работы включает
 - 1) электромонтажные;
 - 2) телефон, связь;
 - 3) водоснабжение;
 - 4) строительно-монтажные
- 24. Размер сметной прибыли (плановые накопления) составляет (%) от сметной себестоимости
 - 1) 12,0;
 - 2) 10,0;
 - 3) 8,0;
 - 4) 14,0
- 25. При определении стоимости материалов, конструкций учитывается вид цены (франко) до приобъектного склада
 - 1) франко-станция отправления;
 - 2) франко-склад завода;
 - 3) франко-станция назначения;
 - 4) франко-приобъектный склад
- 26. Сводный сметный расчет строительства в целом предусматривает расчет
 - 1) на отдельные виды работ и затрат;
 - 2) на объект строительства;
 - 3) на комплекс строительства в целом;
 - 4) на реконструкцию
- 27. Сводный сметный расчет для объектов производственного назначения состоит из глав
 - 1) 9;
 - 2) 10;
 - 3) 12;
 - 4) 13
- 28. К сметным нормативам (проектно-сметным) относится
 - 1) затраты труда;
 - 2) мощность;
 - 3) расценка
- 29. Ресурсный метод составления смет основан на
 - 1) калькулирование в текущих (прогнозных) ценах;
 - 2) сочетании ресурсного метода с системой индексов на ресурсы

- 3) банка данных о стоимости ранее построенных объектов
30. Стоимость монтажа технологического оборудования составляет от общей стоимости оборудования (%)
- 1) 15;
 - 2) 20;
 - 3) 25;
 - 4) 30
31. Глава 2 сводного сметного расчета «Основные объекты строительства» принимается
- 1) в % от общей стоимости;
 - 2) из объектной сметы;
 - 3) в % от суммы предыдущих граф;
 - 4) по укрупненным показателям
32. Глава 8. «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета для производственных зданий составляет (%) к главам 2-7
- 1) 3,0;
 - 2) 2,9;
 - 3) 6,0;
 - 4) 1,5
33. В сводном сметном расчете на общественные и жилые дома выпадает расчет глав
- 1) 10 – технадзор и авторский надзор;
 - 2) 7 – временные здания и сооружения;
 - 3) 11 – подготовка эксплуатационных кадров;
 - 4) 4 – объекты энергетического хозяйства
34. При определении сметной стоимости, прямые затраты включают
- 1) стоимость каркаса;
 - 2) содержание управленческого аппарата;
 - 3) охрану труда и технику безопасности;
 - 4) затраты на покрытие и перекрытия
35. Локальная ресурсная ведомость состоит из 6 граф. 5 графа означает:
- 1) наименование работ и затрат;
 - 2) шифр, номер норматива;
 - 3) единица измерения;
 - 4) общее количество
36. Локальная ресурсная ведомость включает
- 1) трудоемкость рабочих строителей;
 - 2) машины и механизмы;
 - 3) заработную плату;
 - 4) стоимость материалов, конструкций
37. К государственным нормативам относятся
- 1) ГЭСН;
 - 2) ФЕР;
 - 3) ТЕР;
 - 4) ВЕР
38. В состав оборотных фондов входят производственные запасы это
- 1) расходы будущих периодов;
 - 2) денежные средства;
 - 3) основные материалы;
 - 4) детали, конструкции
39. В состав оборотных средств входят фонды обращения это
- 1) расходы будущих периодов;
 - 2) незавершенное производство подсобных производств;
 - 3) малоценные и быстроизнашивающиеся предметы;
 - 4) средства в расчетах

40. Источниками собственных оборотных средств является уставной
- 1) совокупность денежных вкладов учредителей в имущество организации;
 - 2) капитал, который представляет продажу собственных ценных бумаг;
 - 3) капитал для покрытия непредвиденных потерь и убытков;
 - 4) переоценку основных фондов в сторону их увеличения
41. Прямые затраты на осуществление СМР $ПЗ = М + З + А$, где $З$ – означает
- 1) стоимость материалов, конструкций;
 - 2) стоимость электроэнергии, пара, воды;
 - 3) расходы на оплату труда рабочих и работников;
 - 4) отчисления на социальные нужды
42. Себестоимость строительно-монтажных работ определяется по формуле $Сс = ПЗ + Нр$, где $ПЗ$ – означает
- 1) расходы, связанные с производством строительных работ;
 - 2) расходы, связанные с организацией и управлением производством;
 - 3) административно-хозяйственные расходы;
 - 4) затраты на обслуживание работников строительства

Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов

Рейтинг-контроль 1	1 лабораторная работа	9
Рейтинг-контроль 2	1 лабораторная работа	9
Рейтинг-контроль 3	2 лабораторных работы	18
Посещение занятий студентом	посещение занятий	8
Дополнительные баллы (бонусы)		5
Выполнение семестрового плана самостоятельной работы		11

2. Промежуточная аттестация по дисциплине

Перечень вопросов к экзамену / зачету / зачету с оценкой.

Перечень практических задач / заданий к экзамену / зачету / зачету с оценкой (при наличии)

ОПК-6

Блок 1 (знать).

1. В элементный состав прямых расходов не входят:
 - Заработная плата рабочих машин и механизмов
 - Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов
 - Отчисления с фонда оплаты труда
2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые заказчиком подрядчику:
 - Зачитываются в счет выполнения заказчиком своих обязательств по оплате работ в полном объеме
 - Уменьшают сметную стоимость работ в сумме превышения стоимости передаваемых материалов резерва на непредвиденные расходы
 - Учитываются в иной форме
3. При расхождении стоимости работ, предусмотренной договором, с общей стоимостью работ, предусмотренной сметой:
 - Действует стоимость работ, предусмотренная текстом договора
 - В расчет принимается стоимость, предусмотренная сметой
 - Применяется компромиссный вариант

4. Экономия, полученная от применения подрядчиком более совершенных технологий, более дешевых материалов либо в результате сокращения сроков строительства без ущерба для качества работ:

- Остается в распоряжении подрядчика
- Снижает договорную стоимость строительства
- Распределяется между подрядчиком и заказчиком в долях, установленных договором

подряда

5. Сдаче объекта строительства предшествует:

- Освидетельствование скрытых работ
- Вывоз строительной техники, инструмента, временных зданий
- Передача исполнительной документации о выполненных строительно-монтажных

работах

6. Выполнение работ, связанных с вскрытием подземных коммуникаций, проводятся подрядчиком:

- В присутствии заказчика
- В присутствии соответствующих инстанций
- В присутствии эксплуатационной организации или в одностороннем порядке с согласия эксплуатационной организации

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных подрядчику заказчиком несет:

- Заказчик и подрядчик в равных долях
- Заказчик
- Подрядчик

8. Контроль за использованием денежных средств, выделяемых подрядчику на проведение строительных работ осуществляется:

- В виде отчета подрядчика, с приложением копий всех платежных документов, договоров субподряда и других документов

- В процессе авторского надзора
- В иной форме

9. Ошибки и недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ:

- Увеличивают общий срок строительства
- Устраняются в пределах общих сроков строительства, установленных договором

подряда

- Сроки исправления ошибок устанавливаются условиями договором подряда

10. Если в ходе приемки выполненных работ были обнаружены недостатки по вине подрядчика, не позволяющие использование объекта, гарантийный срок эксплуатации:

- Прерывается на все время исправления дефектов
- Остается неизменным
- Отменяется с назначением нового срока

11. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования по исправлению недостатков, обнаруженных после ввода объекта в эксплуатацию, могут быть предъявлены заказчиком:

- Не позднее одного года с момента подписания акта приемки выполненных работ
- В пределах двух лет со дня передачи выполненных работ
- Не позднее шести месяцев после приемки выполненных работ

12. При применении упрощенной системы налогообложения в состав норматива сметной прибыли не включают:

- Федеральные и региональные налоги
- Местные налоги
- Все выше перечисленные налоги

13. Определение сметной прибыли может производиться с использованием:

- Трех видов норматива сметной прибыли
- Двух видов норматива сметной прибыли

- Четырех видов норматива сметной прибыли

14. По условиям натуральных показателей объекта определяющим фактором расчета базовых цен на проектные работы является:

- Основной показатель проектируемого объекта в натуральном выражении
- Общая стоимость строительства
- Отраслевая принадлежность строящегося объекта

15. Согласно действующему порядку авторский надзор осуществляется:

- Подрядчиком
- Заказчиком
- Проектной организацией

16. На себестоимость строительных работ не относятся:

- Накладные расходы
- Плановые накопления
- Прямые расходы

17. Какие расходы не учитываются в составе лимитированных затрат:

- Расходы на удорожание работ, выполняемые в зимнее время
- Стоимость временных зданий и сооружений
- Административно-хозяйственные расходы

18. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации применяются:

- Общеотраслевые нормативы сметной прибыли
- Индивидуальные нормы сметной прибыли, разрабатываемые для конкретной подрядной организации
- Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

19. При использовании ресурсного метода сметная стоимость строительства определяется в:

- Базисных ценах
- В текущих ценах
- Базисных и текущих ценах

20. При расчетах за фактически выполненные работы резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

- Не должен передаваться подрядчику
- Передается в полном объеме
- Передается в размере неиспользованной части резерва

21. При каком условии "привязки" типовых проектов, предусматривающей переработку надземной части здания корректирующий коэффициент принимается равным 0,12:

- Изменение этажности
- Изменение планировки типовых этажей
- Разработка мансардных этажей

22. На какие виды уникальных зданий, сооружений значения корректирующего коэффициента принимается из интервала 1,3-1,4:

- Здания, сооружения, оговоренные решениями архитектурного Совета Москомархитектуры

- То же, находящиеся в исторической застройке, а также являющиеся памятниками истории и культуры Москвы и Российской Федерации

- Особо уникальные памятники истории, монументального искусства, уникальные объекты исторической застройки в соответствии с решениями Правительства Москвы и Правительства Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации

23. К основным расходам сметных расценок не относится:

- Отчисления на социальные нужды производственного персонала
- Амортизация
- Оплата труда линейного персонала

24. В стоимость работ по монтажу оборудования не включается:

- Исправление дефектов заводского изготовления, а также повреждений и деформаций при транспортировании

- Разметка мест установки оборудования

- Приемка оборудования в монтаж

25. При использовании ресурсного метода для корректировки фактической основной заработной платы на текущий период используется:

- Тарифный коэффициент большего разряда рабочих (работ) по отношению к среднему разряду

- Коэффициент среднего разряда основного персонала

- Коэффициент среднего разряда работы

26. При расчетах генподрядчика с субподрядчиком за выполненные работы норма накладных расходов применяется на условиях:

- Генподрядчика

- Субподрядчика

- По договоренности сторон

27. Имеет ли право организация, ведущая строительство по государственному заказу, разрабатывать индивидуальный норматив сметной прибыли:

- Да, если норма прибыли, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов не покрывает расходы подрядной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников

- Не имеет

- По согласованию с заказчиком

28. Себестоимость строительных работ может быть:

- Двух видов

- Трех видов

- Четырех видов

29. Входит ли в состав сметной прибыли, определяемой путем прямого калькулирования по статьям затрат, стоимость собственных оборотных средств:

- Нет

- В сумме, отражающую потребность в оборотных средствах на конец года

- В сумме разницы между потребностью в оборотных средствах на начало и конец текущего года

30. Общеотраслевой норматив сметной прибыли определяется как:

- Процент от фактической величины средств на оплату труда рабочих - строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины или доля сметной себестоимости работ

- Доля затрат на эксплуатацию машин и механизмов

- Процент от стоимости материальных ресурсов

31. Если спецификации на запасные части отсутствуют, то стоимость запчастей в сметах может определяться:

- В процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам отраслевых министерств Российской Федерации и других федеральных органов исполнительной власти

- В базисном уровне цен с использованием индекса цен

- По рыночным ценам соответствующего периода

32. Стоимость выполнения проектных работ по разработке методов перевозки уникальных видов негабаритного оборудования:

- Учитывается в размере резерва на непредвиденные расходы

- Входят в расчет лимитированных затрат

- Относится на стоимость оборудования

33. При составлении сметной документации пользуются:

- Тремя способами определения сметной стоимости строительства

- Четырьмя способами определения сметной стоимости строительства

- Пятью способами определения сметной стоимости строительства

34. Из каких документов берутся данные объема строительных работ:

- Ведомость строительных работ

- Сводка затрат

- Локальная ведомость

35. По общеплощадным работам локальная ведомость составляется:

- На вертикальную планировку

- На строительные работы

- На приобретение мебели, инвентаря, оборудования

36. Допускается ли составление на один и тот же вид работ двух и более локальных смет:

- Нет

- В случае составления технической документации для строительства несколькими проектными организациями

- Допускается в любом случае

37. В состав локального расчета входят:

- Один раздел

- Два раздела

- Три раздела

38. Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя:

- Стоимость временных зданий и сооружений

- Резерв средств на непредвиденные расходы

- Оплата труда рабочих

39. В каком документе отдельной строкой показываются возвратные суммы по всему строительству:

- Объектный сметный расчет

- Локальный сметный расчет

- Сводный сметный расчет

40. Структура сводного сметного расчета для объектов строительства и ремонта:

- Отличается количественным составом

- Имеет качественные различия

- Отличается как качественным так количественным составом

41. Какие последствия ожидают разработчиков проектной документации, если в результате экспертизы будут выявлены грубые нарушения нормативных требований, которые могут повлечь за собой снижение или потерю прочности и устойчивости зданий и сооружений или создать иные аварийные ситуации:

- Штрафные санкции

- Приостановление действия выданных лицензий

- Все перечисленные последствия

42. Неотъемлемой частью договора подряда являются:

- Только техническая и сметная документация

- Только план-график работ

- Техническая и сметная документация, а также любые другие документы, обозначенные как приложения к договору подряда

43. За счет каких источников осуществляется пересчет сметной документации, составленной в базисных ценах, принятых к использованию до 01.09.2003 г.

- За счет резерва на непредвиденные расходы, представленного в сводном сметном расчете

- За счет накладных расходов

- За сметной прибыли

44. Нормативная продолжительность разработки проектно-сметной документации в условиях г. Москвы определяется:

- В соответствии с МРР-3.1.10-97 (Нормами продолжительности проектирования объектов строительства в Москве и ЛПЗП)

- На основе положений Госстроя РФ

- По данным объектов-аналогов

45. К органам исполнительной власти, уполномоченных на проведение специализированной экспертизы не относится:

- Министерство природных ресурсов РФ
- Минтруда и социального развития
- Экспертный совет при правительстве РФ

46. Основополагающим нормативно-законодательным документом, прописывающим порядок введения в действие разрешения на строительство, срок его действия, а также порядок обжалования отказа в выдаче разрешения на строительство является:

- Градостроительный кодекс
- Гражданский кодекс
- Положения Госстроя

47. Началу выполнения строительно-монтажных работ должно предшествовать:

- Оформление акта-допуска на выполнение строительных работ
- Оформление наряда-допуска на выполнение строительных работ в условиях производственного риска

- Составление обоих документов

48. Отходы строительства и сноса, образуемые или размещаемые (в порядке хранения) на территории г. Москвы, в случае их планируемого последующего использования для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии:

- Не имеют ограничений к дальнейшему использованию
- Должны пройти обязательную сертификацию на соответствие требованиям ГОСТа
- Решение о прохождении паспортизации отходов принимается в зависимости от вида получаемых отходов

49. Проектирование и проведение строительных работ на территории с прилегающим объектом историко-культурного значения:

- Разрешено при выполнении условия сохранности объекта
- Не разрешено
- Разрешено при включении в состав проекта работ по сохранению архитектурного ансамбля

50. В соответствии с каким законодательным актом в составе сметной стоимости учитываются затраты на проведение мероприятий по пожарной безопасности во время проведения строительных работ:

- Федеральный закон "О пожарной безопасности"
- Положения МВД, согласованные с Госстроем
- Положения о составлении проектно-сметной документации

51. На основании какого нормативного документа должна составляться инструкция по охране труда для работников организаций:

- Межотраслевых и отраслевых типовых инструкций по охране труда
- Требований безопасности, изложенных в эксплуатационной и ремонтной документации организаций - изготовителей оборудования

- С учетом всех перечисленных документов

52. По окончании строительства подрядчик обязан передать заказчику:

- Техническую документацию
- Сметную документацию
- Схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, а также исполнительную документацию

53. В целях определения стоимости работ по измерению показателей факторов вредного влияния на здоровье людей в состав проекта строительных работ включаются:

- Санитарно-экологический паспорт
- Архитектурно-планировочное решение
- Заключение экологической экспертизы

54. При составлении санитарно-экологического паспорта на объекты, строительство которых производится на территории г. Москвы, следует руководствоваться:

- СНиР-СЭП (Сборника сметных норм и расценок на составление санитарно-экологического паспорта сдаваемых в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения в г. Москве)

- СНИП_СЭП

- Рекомендации министерства природных ресурсов

55. Фактические затраты на составление санитарно-экологического паспорта, кроме объектов городского заказа правительства г. Москвы:

- Возмещаются за счет резерва на непредвиденные расходы и затраты

- Включаются в состав прочих расходов сводного сметного расчета

- Учитываются в составе норм накладных расходов

56. С применением новой нормативно-сметной базы определения сметной стоимости строительства, данные РСН:

- Теряют законодательную силу

- Продолжают действовать на отдельные виды работ

- Могут применяться в полном объеме для отдельных объектов строительства

57. В каком случае проектно-сметная документация на строительство в обязательном порядке должна быть согласована органами государственного пожарного надзора:

- В случае отсутствия на проектные решения норм проектирования в части пожарной безопасности

- Согласование проекта в части пожарной безопасности должно производиться в обязательном порядке

- В случае незначительных отступлений от норм пожарной безопасности

Блок 2 (уметь).

1. Применение конкретных размеров поправочных коэффициентов осуществляется:

- На основе рекомендаций заказчика

- По рекомендации подрядчика

- На основании согласованного решения между заказчиком и подрядчиком

2. Для предварительной оценки стоимости строительства в составе документации на ранних стадиях проектирования с выбором проектных решений на различных этапах планирования капитальных вложений, подготовки заказчиком могут применяться:

- Укрупненные сметные нормативы

- Укрупненные показатели базовой стоимости по видам работ

- Данные проекта по строительству объекта аналога

3. Организация и проведение подрядных торгов осуществляются за счет средств, включаемых в:

- Главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета

- Главу 1 "Подготовка территории строительства"

- Главу 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор"

4. При расчете, какого показателя используется коэффициент, учитывающий долю заработной платы в себестоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений:

- Средняя выработка

- Базовая цена

- Коэффициент квалификации

5. Какой метод определения сметной стоимости строительства позволяет учесть увеличение стоимости материальных ресурсов, уровня оплаты труда и тарифов на тепловую и электрическую энергию:

- Ресурсно-индексный

- Базисно-индексный

- Базисно-компенсационный

6. Какие налоги и платежи не включаются в сметную стоимость:

- ЕСН (единый социальный налог)

- Налог на прибыль

- НДС, уплачиваемый поставщикам
7. Каким образом в сметных расчетах отражаются лизинговые платежи:
- Учитываются в полном объеме
 - Учитываются за исключением постоянных эксплуатационных затрат, входящих в стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов
 - Без учета налога на добавленную стоимость, уплачиваемого поставщикам
8. Стоимость конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется:
- По свободным (рыночным) ценам
 - Также, за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования
 - По остаточной стоимости
9. Каким образом возвратные суммы влияют на сметную стоимость строительства:
- Уменьшают стоимость строительства
 - Увеличивают сметную стоимость строительства
 - Могут уменьшать или увеличивать стоимость строительства в зависимости от источника финансирования
10. Каков порядок отражения стоимости оборотных материалов в сметной стоимости строительства:
- Учитываются отдельной строкой расходов, увеличивающих стоимость строительства
 - Учитываются в составе сметных норм и расценок
 - Не включаются в состав сметной стоимости
11. Каким образом в сметной стоимости оборудования учитываются расходы на комплектацию оборудования:
- Учитываются в стоимости оборудования, если комплектация производится подрядчиком или другой организацией по поручению заказчика - застройщика или в соответствии с заключенным с ним договором
 - Учитываются в виде отдельной статьи затрат
 - Входят в состав единичной расценки
12. Размер заготовительно-складских расходов для строек, финансируемых с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов:
- Не должен превышать 1,2% от сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен
 - Должен быть равен 2,% от сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен
 - Лежит в интервале от 0,5 до 1,0 от сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен
13. Индивидуальные нормы накладных расходов определяются на основе:
- Общеотраслевых укрупненных нормативов по видам строительства
 - Единичных расценок
 - Прямого калькулирования по статьям затрат
14. Возвратные суммы включают:
- Стоимость конструкций и материалов, остающихся после разборки зданий и сооружений, для повторного использования
 - Работы по возведению временных зданий и сооружений
 - Все перечисленные затраты
15. При использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексация стоимости строительства в текущий уровень цен производится к уровню цен по состоянию на:
- 01.01.2000 г.
 - 01.01.91 г.
 - 01.01.98 г.
16. Для пересчета федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) в территориальный уровень цен применяют:
- Поправочные коэффициенты, учитывающие местные условия строительства

- Территориальные индексы цен
- Корректирующие коэффициенты

17. При каком варианте составления смет возможно использование поправочных коэффициентов:

- При составлении ресурсных смет
- При составлении смет в базисных ценах
- В обоих вариантах составления смет

18. Каким образом в сметной стоимости строительных работ отражаются средства, связанные с уплатой ЕСН:

- Учитываются в составе сметной прибыли
- Входят в состав накладных расходов
- Учитываются в составе единичных расценок на оплату труда

19. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие транспортного налога по строительным машинам и механизмам:

- Учитываются в составе накладных расходов
- Включаются в состав сметной прибыли
- Учитываются в сметных ценах на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств

20. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет:

- За счет резерва на непредвиденные расходы
- Сметной прибыли
- Накладных расходов

21. С введением каких нормативных документов с 01.09.2003 г. стоимость строительства определяется по нормам, отвечающим современным требованиям технологии строительства:

- ГЭСН 2001 (государственные элементные сметные нормы)
- МТСН (московские территориальные сметные нормы)
- УСН (укрупненные сметные нормы)

22. На основе какого сметно-нормативного документа разработаны сборники федеральных единичных расценок и территориальные сметные нормативы:

- ГЭСН 2001 (государственные элементные сметные нормы)
- ТЭСН (территориальные элементные сметные нормы)
- ФЕР-2001 (Федеральные единичные расценки)

23. К территориальным сметно-нормативным документам относятся:

- ГЭСН (государственные элементные сметные нормы)
- ТЭСН (территориальные элементные сметные нормы)
- МДС

24. В каком нормативно-сметном документе содержится информация о федеральных единичных расценках:

- ГЭСН-2001 (государственные элементные сметные нормы)
- ФЕР-2001 (федеральные единичные расценки)
- ТЕР-2001 (территориальные единичные расценки)

25. В каком нормативно-сметном документе содержится информация о ресурсных нормативах на строительные работы:

- ГЭСН-2001 (государственные элементные сметные нормы)
- ФЕР-2001 (федеральные единичные расценки)
- ТЕР-2001 (территориальные единичные расценки)

26. Для прохождения процедуры регистрации сметные нормативы, разрабатываемые отдельными организациями, предварительно должны быть:

- Утверждены органами администраций субъектов РФ
- Утверждены вышестоящей организацией
- Необходимо выполнение обоих требований

27. В соответствии с каким нормативным документом разрешено разрабатывать индивидуальный норматив накладных расходов

- МДС 81-4.99 (методические указания)
- МДС 81-1.99 (методические указания)
- МДС 81-3.99 (методические указания)

28. По какому принципу группируются единичные расценки в сборниках сметных норм и расценок:

- По типоразмерным группам
- По отраслевому признаку
- По функциональному признаку

29. В какой срок экспертный совет обязан проверить представленные проектные материалы на предмет их соответствия требованиям действующих нормативных документов:

- в 5-ти дневный
- в 7-ми дневный
- в 10-ти дневный

30. В обычных случаях сроки проведения комплексной государственной экспертизы проектов строительства не должны превышать:

- 50 дней
- 45 дней
- 35 дней

31. Сроки рассмотрения в органах экспертизы откорректированной по ее заключениям документации не должны превышать:

- 30 дней
- 45 дней
- 35 дней

32. Каким нормативно-сметным документом устанавливается методика определения сметной стоимости продукции:

- МДС 81-1.99 (методические указания)
- МДС 81-3.99 (методические указания)
- МДС 81-5.99 (методические указания)

33. Согласно действующему законодательству, подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету:

- Не менее, чем на пять процентов
- Не менее, чем на три процента
- Не менее, чем на десять процентов

34. В каком нормативно-сметном документе регламентируется порядок прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации:

- РДС 11-201-95 (Инструкции о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства)
- РДС 82-202-96 (Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве)
- СНиП 82-01-95 (Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве)

35. Сметные расценки на виды ресурсов и работ, представленные в ФЕР-2001 отвечают уровню цен:

- На 01.01.2001 года
- На 01.01.2000 года
- На 01.01.2002 года

36. При каком проценте остаточной стоимости расконсервированного строительства Госстроем рекомендуется пересчет сметной стоимости в уровень цен ФЕР-2001

- 50%
- 60%
- 55%

37. При решении вопроса хранения автотранспорта и обеспечении территории участков нормируемыми элементами в условиях г. Москвы следует руководствоваться:

- Требованиями, изложенными в МГСН 1.01-99
- Отдельными положениями Госстроя РФ
- Нормами жилищного законодательства

Блок 3 (владеть).

1. При строительстве нефтехимического предприятия норма затрат на временные титульные здания составляет:

- 3,5 %
- 3,3 %
- 4,0 %

2. Расчетной базой определения резерва средств на непредвиденные расходы является:

- Итог глав 1-8 сводного сметного расчета
- Итог глав 1-12 сводного сметного расчета
- Итог глав 1-10 сводного сметного расчета

3. С учетом каких расходов, представленных в сводном сметном расчете, определяется резерв средств на непредвиденные расходы:

- Строительно-монтажные работы и прочие расходы
- Стоимость оборудования, мебели и инвентаря
- С учетом всех представленных расходов

4. Стоимость проектных работ для строительства в г. Москве определяется

- Как доля стоимости строительных работ
- В виде отдельного сводного сметного расчета
- В составе прочих затрат и работ

5. При разработке проектной документации на пусковые (градостроительные) комплексы стоимость проектирования увеличивается:

- На 5% от стоимости проектных работ комплекса
- На 2% от стоимости проектных работ комплекса
- На 3% от стоимости проектных работ комплекса

6. При разработке проектной документации на комплекс объектов производственного назначения стоимость проектирования первого пускового комплекса (первой очереди) применяется с коэффициентом:

- 1,2
- 1,5
- 1,1

7. Дополнительные затраты на курирование субподрядных специализированных организаций (субподряд) по г. Москве устанавливаются в размере:

- До 5% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями
- 7% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями
- Не более 10% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями

8. Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой иносфирмой или генподрядчиком для г. Москвы принимается в размере:

- 15% от стоимости разработки рабочей документации
- Не более 25% от стоимости разработки рабочей документации
- Не более 10% от стоимости разработки рабочей документации

9. Стоимость основных проектных работ по объектам промышленного производства московского региона, в которых предусматривается применение импортного инженерного и технологического оборудования или более совершенного оборудования нового поколения, увеличивается в

- 1,1
- 1,5
- 1,2

10. В случае, когда стоимость технологического оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства объекта, стоимость проектных работ по объектам промышленного и инженерного назначения по г. Москве принимается

- Из расчета 75% стоимости технологического оборудования и его монтажа
- Без учета стоимости технологического оборудования и его монтажа
- Из расчета 90% стоимости технологического оборудования и его монтажа

11. При установлении правовыми актами городской администрации сокращений нормативных сроков проектирования более чем в 2 раза, коэффициент досрочности по объектам городского заказа принимается в размере не более:

- 1,15
- 1,20
- 1,35

12. При проектировании объектов нового строительства в сложных условиях включения его в окружающую среду стоимость основных проектных работ по объектам в исторической среде увеличивается в:

- 1,3 раза
- 1,2 раза
- 1,1 раза

13. С каким коэффициентом следует принимать укрупненный норматив накладных расходов, если организация использует упрощенную систему налогообложения:

- 0,65
- 0,70
- 0,85

14. При применении упрощенной системы налогообложения ставка сметной прибыли, приведенная в МДС 81-25.2001 берется равной:

- 0,85 от установленного норматива
- 0,95 от установленного норматива
- 0,90 от установленного норматива

15. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общепромышленной норматив сметной прибыли составляет:

- 65% от фонда оплаты труда машинистов
- 50% от фонда платы труда
- 55% от фонда оплаты труда

16. Индивидуальный норматив сметной прибыли устанавливается:

- В интервале 65-70% от фонда заработной платы основного персонала
- Путем прямого калькулирования по статьям затрат
- По общепромышленному показателю, скорректированному для условий конкретной организации

17. В целях оценки итоговых данных по трудовым ресурсам в базисном уровне за средний норматив разряда берется число, равное:

- 3,8
- 4,1
- 3,6

18. Для определения прямых затрат в локальных сметных расчетах в качестве исходных данных не используются:

- Данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций
- Данные о времени использования строительных машин (маш.-ч);
- Данные о численности работников линейного персонала

19. Средние затраты на предупредительный (текущий) ремонт должны быть:

- Не более 0,75% восстановительной стоимости домов
- В пределах 0,75 – 1,0% восстановительной стоимости домов
- Не менее 2% восстановительной стоимости домов

20. В случае отсутствия ГЭСН-2001 на отдельные виды работ законодательством допускается:

- Разработка и применение соответствующих индивидуальных сметных норм
- Применение старых нормативов с использованием корректирующих коэффициентов
- Использование метода унифицированных ресурсных моделей

21. В течение какого срока в качестве территориальных сметных норм Госстроем разрешается использование индивидуальных норм, зарегистрированных Госстроем и утвержденных администрацией субъекта Российской Федерации:

- В течение 6 месяцев
- В течение трех месяцев
- В течение года

22. В соответствии с каким нормативным документом организация и ведение строительных работ должна вестись с применением норм гигиены труда:

- САНПИН 2.2.3.1384-03 (Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ)
- САНПИН 2.2.3.1385-03 (Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций)
- САНПИН 2.1.3.1375-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров)

23. Согласно действующему законодательству, максимальный срок действия лицензии на осуществление деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений ограничивается:

- 5 годами
- 3 годами
- 4 годами

24. Показатели, представленные в ГЭСН приведены в:

- В натуральной оценке
- В стоимостной оценке
- В натуральной и по отдельным видам ресурсов в стоимостной оценке

25. В связи с вводом в действие новой сметно-нормативной базы, для определения сметной стоимости строительства в условиях г. Москвы применение МТСН-81-98:

- Носит рекомендательный характер
- Остается в прежней силе
- Может применяться для ограниченного вида строительства

26. Соблюдение норм безопасности труда в процессе выполнения строительных работ основывается на:

- Предписаниях, изложенных в СнП12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве.

Часть I. Общие требования)

- Выполнении отдельных положений и инструкций Минтруда
- Выполнении всех перечисленных нормативных документов

27. Общий срок проведения государственной экспертизы не должен превышать:

- 3 месяцев
- 2 месяцев
- 6 месяцев

28. Для включения в сметную стоимость потерь материальных ресурсов в рамках норм естественной убыли следует руководствоваться:

- РДС 82-202-96 (Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве)
- РДС 82-201-96 (Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения)
- РДС 10-236-99 (Порядок проведения сертификации систем качества и сертификации производств в строительстве)

29. В каком нормативном документе излагается порядок осуществления авторского надзора за строительными работами:

- СП 11-110-99 (Авторский надзор за строительством зданий и сооружений)

- СП 12-132-99 (Безопасность труда в строительстве. Макеты стандартов предприятий по безопасности труда для организаций и предприятий строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства)

- СНиП II-3-79 (Строительная теплотехника)

30. Согласно какому нормативному документу следует определять норматив сметной прибыли:

- МДС 81-25.2001 (Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве)

- МДС 81-4.99 (Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве)

- МДС 81-1.99 (Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации)

31. Система укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства состоит из:

- 9 видов

- 7 видов

- 12 видов

32. Система укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительных работ состоит из:

- 47 видов

- 57 видов

- 35 видов

33. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

- По нормам ГСН 81-05-01-2001 (Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений)

- По расчету, основанному на данных ПОС (проекта организации работ)

- С использованием обоих вариантов

Методические материалы, характеризующие процедуры оценивания

Индивидуальный семестровый рейтинг студента формируется на основе действующего в ВУЗе Положения "О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся".

В течение семестра студент получает баллы успеваемости за выполнение всех видов учебных поручений: посещение лекций, выполнение практических и лабораторных работ. По итогам проведения экзамена с учетом индивидуального семестрового рейтинга студента формируется экзаменационная оценка.

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине равна 100.

Оценка в баллах	Оценка по шкале	Обоснование	<i>Уровень сформированности компетенций</i>
Более 80	«Отлично»	Содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному	Высокий уровень

66-80	«Хорошо»	Содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками	<i>Продвинутый уровень</i>
50-65	«Удовлетворительно»	Содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки	<i>Пороговый уровень</i>
Менее 50	«Неудовлетворительно»	Содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки	<i>Компетенции не сформированы</i>

3. Задания в тестовой форме по дисциплине

Примеры заданий:

Для пересчета федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) в территориальный уровень цен применяют

- Корректирующие коэффициенты
- Текущий курс доллара США
- Территориальные индексы цен
- Поправочные коэффициенты, учитывающие местные условия строительства

К элементарным сметным нормативам относятся

- Сметные нормы на элементы строительных конструкций
- Сметные нормы и расценки на виды работ
- Сметные нормативы, выраженные в процентах
- Сметные нормы затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий

С целью определения полной стоимости объекта в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ добавляются

- Лимитированные затраты
- Накладные расходы
- Поправочные коэффициенты
- Сметная прибыль

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по производственным объектам определяется в размере ...% от итога 1-12 глав сводного сметного расчета

Сметные ... - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники

Часть сметной стоимости строительно-монтажных работ, связанная с покрытием затрат строительных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников - сметная ...

Полный перечень тестовых заданий с указанием правильных ответов, размещен в банке вопросов на информационно-образовательном портале института по ссылке <https://www.mivlgu.ru/iop/question/edit.php?courseid=296&category=22920%2C7542&qbshowtext=0&qbshowtext=1&recurse=0&recurse=1&showhidden=0>

Оценка рассчитывается как процент правильно выполненных тестовых заданий из их общего числа.