

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Муромский институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
**«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**
(МИ ВлГУ)

Кафедра Юриспруденции

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора по УР
Д.Е. Андрианов
_____ 21.05.2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Направление подготовки 40.03.01 *Юриспруденция*

Профиль подготовки *Юриспруденция*

| Семестр | Трудоемкость, час./зач. ед. | Лекции, час. | Практические занятия, час. | Лабораторные работы, час. | Консультация, час. | Контроль, час. | Всего (контактная работа), час. | СРС, час. | Форма промежуточного контроля (экз., зач., зач. с оц.) |
|--------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|-------------|--|
| 4 | 144 / 4 | 16 | 32 | | 3,6 | 0,35 | 51,95 | 65,4 | Экз.(26,65) |
| Итого | 144 / 4 | 16 | 32 | | 3,6 | 0,35 | 51,95 | 65,4 | 26,65 |

Муром, 2024 г.

1. Цель освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются: приобретение и овладение студентами профессиональными знаниями в сфере жилищных правоотношений

Задачами дисциплины являются:

- изучение и анализ норм действующего жилищного законодательства;
- изучение научной литературы по жилищному праву;
- ознакомление со сложившейся судебной практикой по делам, связанным с применением жилищного законодательства, а также с практикой в правоприменительной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Жилищное право» основано на изучении курсов: конституционное право, гражданское право, гражданский процесс. На дисциплине «Жилищное право» базируется изучение курсов земельное право, предпринимательское право.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

| Формируемые компетенции (код, содержание компетенции) | Планируемые результаты обучения по дисциплине, в соответствии с индикатором достижения компетенции | | Наименование оценочного средства |
|--|--|--|----------------------------------|
| | Индикатор достижения компетенции | Результаты обучения по дисциплине | |
| ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности. | ПК-2.1 Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм и применяет их в конкретных сферах юридической деятельности. | Знать действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность (ПК-2.1) Уметь составлять претензии, заявления, ходатайства, отзывы, жалобы, иные процессуальные документы (ПК-2.1) Уметь использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности (ПК-2.1) Владеть навыками составления договоров и иных документов в сфере жилищного законодательства (ПК-2.1) | тест, вопросы к устному опросу |

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4.1. Форма обучения: очная

Уровень базового образования: среднее общее.

Срок обучения 4г.

4.1.1. Структура дисциплины

| № п\п | Раздел (тема) дисциплины | Семестр | Контактная работа обучающихся с педагогическим работником | | | | | | | Самостоятельная работа | Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации(по семестрам) |
|------------------|--------------------------|---------|---|----------------------|---------------------|--------------------|---------|--------------|----------|------------------------|--|
| | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | Контрольные работы | КП / КР | Консультация | Контроль | | |
| 1 | Общая часть | 4 | 4 | 8 | | | | | | 20 | тестирование, опрос |
| 2 | Особенная часть | 4 | 12 | 24 | | | | | | 45,4 | тестирование, опрос |
| Всего за семестр | | 144 | 16 | 32 | | | | 3,6 | 0,35 | 65,4 | Экз.(26,65) |
| Итого | | 144 | 16 | 32 | | | | 3,6 | 0,35 | 65,4 | 26,65 |

4.1.2. Содержание дисциплины

4.1.2.1. Перечень лекций

Семестр 4

Раздел 1. Общая часть

Лекция 1.

Жилищное право как отрасль российского права (2 часа).

Лекция 2.

Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Лекция 3.

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (2 часа).

Лекция 4.

Отдельные способы удовлетворения жилищной потребности граждан (2 часа).

Лекция 5.

Договор социального найма жилого помещения (2 часа).

Лекция 6.

Специализированный жилищный фонд (2 часа).

Лекция 7.

Жилищные кооперативы (2 часа).

Лекция 8.

Управление многоквартирным домом (2 часа).

4.1.2.2. Перечень практических занятий

Семестр 4

Раздел 1. Общая часть

Практическое занятие 1

Жилищное право как отрасль российского права (2 часа).

Практическое занятие 2

Правовое регулирование жилищных прав (2 часа).

Практическое занятие 3

Понятие и признаки жилого помещения (2 часа).

Практическое занятие 4

Виды жилых помещений, их отличия (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Практическое занятие 5

Порядок переустройства и перепланировки жилого помещения (2 часа).

Практическое занятие 6

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение (2 часа).

Практическое занятие 7

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (2 часа).

Практическое занятие 8

Права и обязанности собственника жилого помещения (2 часа).

Практическое занятие 9

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (2 часа).

Практическое занятие 10

Договор социального найма жилого помещения (2 часа).

Практическое занятие 11

Специализированный жилищный фонд (2 часа).

Практическое занятие 12

Жилищные кооперативы (2 часа).

Практическое занятие 13

Управление многоквартирным домом (2 часа).

Практическое занятие 14

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, принятие решений, голосование (2 часа).

Практическое занятие 15

Права и обязанности товариществ собственников жилья (2 часа).

Практическое занятие 16

Создание, реорганизация и ликвидация товариществ собственников жилья (2 часа).

4.1.2.3. Перечень лабораторных работ

Не планируется.

4.1.2.4. Перечень тем и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень тем, вынесенных на самостоятельное изучение:

1. Место жилищного права в системе российских отраслей права.
2. Конституционное право граждан на жилище.
3. Основные начала жилищного законодательства.
4. Защита жилищных прав.
5. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
6. Индивидуальный жилищный фонд.
7. Жилищный фонд коммерческого использования.

8. Страхование жилых помещений.
9. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
10. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
11. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
12. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
13. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
14. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
15. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
16. Изменение договора социального найма.
17. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
18. Служебные жилые помещения.
19. Жилые помещения в общежитиях.
20. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
21. Право на вступление в жилищный кооператив.
22. Право на пай члена жилищного кооператива.
23. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
24. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
25. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Способы управления многоквартирным домом.
27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Для самостоятельной работы используются методические указания по освоению дисциплины и издания из списка приведенной ниже основной и дополнительной литературы.

4.1.2.5. Перечень тем контрольных работ, рефератов, ТР, РГР, РПР

Не планируется.

4.1.2.6. Примерный перечень тем курсовых работ (проектов)

Не планируется.

4.2 Форма обучения: очно-заочная

Уровень базового образования: среднее общее.

Срок обучения 5л.

| Семестр | Трудоёмкость, час./ зач. ед. | Лекции, час. | Практические занятия, час. | Лабораторные работы, час. | Консультация, час. | Контроль, час. | Всего (контактная работа), час. | СРС, час. | Форма промежуточного контроля (экз., зач., зач. с оп.) |
|--------------|------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|---------------|--|
| 5 | 144 / 4 | 6 | 8 | | 3 | 0,6 | 17,6 | 117,75 | Экз.(8,65) |
| Итого | 144 / 4 | 6 | 8 | | 3 | 0,6 | 17,6 | 117,75 | 8,65 |

4.2.1. Структура дисциплины

| № п/п | Раздел (тема) дисциплины | Семестр | Контактная работа обучающихся с педагогическим работником | | | | | | | Самостоятельная работа | Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации(по семестрам) |
|------------------|--------------------------|------------|---|----------------------|---------------------|--------------------|---------|--------------|------------|------------------------|--|
| | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | Контрольные работы | КП / КР | Консультация | Контроль | | |
| 1 | Общая часть | 5 | 4 | 4 | | | | | | 16 | тестирование |
| 2 | Особенная часть | 5 | 2 | 4 | | | | | | 101,75 | тестирование |
| Всего за семестр | | 144 | 6 | 8 | | + | | 3 | 0,6 | 117,75 | Экз.(8,65) |
| Итого | | 144 | 6 | 8 | | | | 3 | 0,6 | 117,75 | 8,65 |

4.2.2. Содержание дисциплины

4.2.2.1. Перечень лекций

Семестр 5

Раздел 1. Общая часть

Лекция 1.

Жилищное право: общие положения (2 часа).

Лекция 2.

Право на жилище (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Лекция 3.

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (2 часа).

4.2.2.2. Перечень практических занятий

Семестр 5

Раздел 1. Общая часть

Практическое занятие 1.

Жилищное право: общие положения (2 часа).

Практическое занятие 2.

Право на жилище (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Практическое занятие 3.

Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (2 часа).

Практическое занятие 4.

Управление многоквартирным домом (2 часа).

4.2.2.3. Перечень лабораторных работ

Не планируется.

4.2.2.4. Перечень тем и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень тем, вынесенных на самостоятельное изучение:

1. Место жилищного права в системе российских отраслей права.
2. Конституционное право граждан на жилище.
3. Основные начала жилищного законодательства.
4. Защита жилищных прав.
5. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
6. Индивидуальный жилищный фонд.
7. Жилищный фонд коммерческого использования.
8. Страхование жилых помещений.
9. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
10. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
11. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
12. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
13. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
14. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
15. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
16. Изменение договора социального найма.
17. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
18. Служебные жилые помещения.
19. Жилые помещения в общежитиях.
20. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
21. Право на вступление в жилищный кооператив.
22. Право на пай члена жилищного кооператива.
23. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
24. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
25. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Способы управления многоквартирным домом.
27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Для самостоятельной работы используются методические указания по освоению дисциплины и издания из списка приведенной ниже основной и дополнительной литературы.

4.2.2.5. Перечень тем контрольных работ, рефератов, ТР, РГР, РПР

1. Жилищное право: общие положения.
2. Жилище: его потребительские свойства и правовые аспекты.
3. Жилищное право как наука и как учебная дисциплина.
4. Право граждан на жилище. Другие конституционные права граждан, связанные с осуществлением их права на жилище.
5. Реализация права граждан на жилище.
6. Понятие и признаки жилого помещения.
7. Виды жилых помещений, их отличия.
8. Порядок и основания признания жилых помещений непригодными для проживания, правовые последствия.
9. Порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.
10. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение.
11. Государственное управление жилищным фондом.
12. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи и других граждан, проживающих совместно с собственником.
13. Выселение граждан из жилых помещений.
14. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Специализированный жилищный фонд.
17. Жилищные кооперативы.
18. Управление многоквартирным домом.
19. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, принятие решений, голосование.
20. Права и обязанности товариществ собственников жилья.
21. Создание, реорганизация и ликвидация товариществ собственников жилья.

4.2.2.6. Примерный перечень тем курсовых работ (проектов)

Не планируется.

4.3 Форма обучения: очно-заочная

Уровень базового образования: среднее профессиональное.

Срок обучения 3г бм.

| Семестр | Трудоёмкость, час./ зач. ед. | Лекции, час. | Практические занятия, час. | Лабораторные работы, час. | Консультация, час. | Контроль, час. | Всего (контактная работа), час. | СРС, час. | Форма промежуточного контроля (экз., зач., зач. с оп.) |
|--------------|------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|---------------|--|
| 4 | 144 / 4 | 4 | 6 | | 2 | 0,6 | 12,6 | 122,75 | Экз.(8,65) |
| Итого | 144 / 4 | 4 | 6 | | 2 | 0,6 | 12,6 | 122,75 | 8,65 |

4.3.1. Структура дисциплины

| № п/п | Раздел (тема) дисциплины | Семестр | Контактная работа обучающихся с педагогическим работником | | | | | | | Самостоятельная работа | Форма текущего контроля успеваемости (по неделям семестра), форма промежуточной аттестации(по семестрам) |
|------------------|--------------------------|---------|---|----------------------|---------------------|--------------------|---------|--------------|----------|------------------------|--|
| | | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | Контрольные работы | КП / КР | Консультация | Контроль | | |
| 1 | Общая часть | 4 | 2 | 2 | | | | | | 16 | тестирование |
| 2 | Особенная часть | 4 | 2 | 4 | | | | | | 106,75 | тестирование |
| Всего за семестр | | 144 | 4 | 6 | | + | | 2 | 0,6 | 122,75 | Экз.(8,65) |
| Итого | | 144 | 4 | 6 | | | | 2 | 0,6 | 122,75 | 8,65 |

4.3.2. Содержание дисциплины

4.3.2.1. Перечень лекций

Семестр 4

Раздел 1. Общая часть

Лекция 1.

Жилищное право: общие положения. Право на жилище (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Лекция 2.

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (2 часа).

4.3.2.2. Перечень практических занятий

Семестр 4

Раздел 1. Общая часть

Практическое занятие 1.

Жилищное право: общие положения. Право на жилище (2 часа).

Раздел 2. Особенная часть

Практическое занятие 2.

Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (2 часа).

Практическое занятие 3.

Управление многоквартирным домом (2 часа).

4.3.2.3. Перечень лабораторных работ

Не планируется.

4.3.2.4. Перечень тем и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень тем, вынесенных на самостоятельное изучение:

1. Место жилищного права в системе российских отраслей права.
2. Конституционное право граждан на жилище.
3. Основные начала жилищного законодательства.
4. Защита жилищных прав.
5. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
6. Индивидуальный жилищный фонд.
7. Жилищный фонд коммерческого использования.
8. Страхование жилых помещений.
9. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
10. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
11. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
12. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
13. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
14. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
15. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
16. Изменение договора социального найма.
17. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
18. Служебные жилые помещения.
19. Жилые помещения в общежитиях.
20. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
21. Право на вступление в жилищный кооператив.
22. Право на пай члена жилищного кооператива.
23. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
24. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
25. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Способы управления многоквартирным домом.
27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Для самостоятельной работы используются методические указания по освоению дисциплины и издания из списка приведенной ниже основной и дополнительной литературы.

4.3.2.5. Перечень тем контрольных работ, рефератов, ТР, РГР, РПР

1. Жилищное право: общие положения.
2. Жилище: его потребительские свойства и правовые аспекты.
3. Жилищное право как наука и как учебная дисциплина.
4. Право граждан на жилище. Другие конституционные права граждан, связанные с осуществлением их права на жилище.
5. Реализация права граждан на жилище.
6. Понятие и признаки жилого помещения.
7. Виды жилых помещений, их отличия.
8. Порядок и основания признания жилых помещений непригодными для проживания, правовые последствия.
9. Порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.
10. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение.
11. Государственное управление жилищным фондом.
12. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи и других граждан, проживающих совместно с собственником.
13. Выселение граждан из жилых помещений.
14. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Специализированный жилищный фонд.
17. Жилищные кооперативы.
18. Управление многоквартирным домом.
19. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, принятие решений, голосование.
20. Права и обязанности товариществ собственников жилья.
21. Создание, реорганизация и ликвидация товариществ собственников жилья.

4.3.2.6. Примерный перечень тем курсовых работ (проектов)

Не планируется.

5. Образовательные технологии

Для освоения бакалаврами учебной дисциплины «Жилищное право», получения знаний и формирования профессиональных компетенций используются следующие образовательные технологии:

- лекция с элементами дискуссии, постановкой проблем;
- дискуссия;
- работа в малых группах;
- комментирование ответов студентов;
- решение задач;
- анализ конкретных ситуаций;
- составление таблиц и схем;
- тестирование.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

Фонды оценочных материалов (средств) приведены в приложении.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.

7.1. Основная учебно-методическая литература по дисциплине

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов [и др.]; под

редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. - <https://www.iprbookshop.ru/71178.html>

2. Сергеев А.П. Жилищное право. Учебник / сост. А.А. Сергеев. М. - Из-во: КноРус, 2009. — ISBN 978-5-390-00124-0 - 10 экз.

3. Крашенинников П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва: Статут, 2020. — 432 с. - <https://www.iprbookshop.ru/104605.html>

7.2. Дополнительная учебно-методическая литература по дисциплине

1. Калинина И.А. Жилищное право: актуальные проблемы курса: учебное пособие / И.А. Калинина, И.Г. Пирожкова. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 81 с. - <https://www.iprbookshop.ru/122967.html>

2. Афанасьева А.Н. Основы законодательства в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве: учебное пособие / А.Н. Афанасьева. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 144 с. - <https://www.iprbookshop.ru/105747.html>

3. Рахвалова М.Н. Жилищное право. Практикум: учебное пособие / М.Н. Рахвалова. — Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2017. — 72 с. - <https://www.iprbookshop.ru/91710.html>

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

В образовательном процессе используются информационные технологии, реализованные на основе информационно-образовательного портала института (www.mivlgu.ru/iop), и инфокоммуникационной сети института:

- предоставление учебно-методических материалов в электронном виде;
- взаимодействие участников образовательного процесса через локальную сеть института и Интернет;
- предоставление сведений о результатах учебной деятельности в электронном личном кабинете обучающегося.

Информационные справочные системы:

<http://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал

<http://www.consultant.ru> - КонсультантПлюс надёжная правовая поддержка

elibrary.ru - Научная электронная библиотека

<https://www.iprbookshop.ru/> - Электронная библиотека (доступ из локальной сети института)

Программное обеспечение:

Не предусмотрено.

7.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

iprbookshop.ru

[garant.ru](http://www.garant.ru) - Информационно-правовой портал

[consultant.ru](http://www.consultant.ru)

[mivlgu.ru/iop](http://www.mivlgu.ru/iop)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Кабинет частного права

Комплект учебно-наглядных пособий; переносной проектор мультимедийный NEC Projector V302XG; ноутбук ASUS; экран DRAPPER Apex STAR.

9. Методические указания по освоению дисциплины

Для успешного освоения теоретического материала обучающийся: знакомится со списком рекомендуемой основной и дополнительной литературы; уточняет у преподавателя, каким дополнительным пособиям следует отдать предпочтение; ведет конспект лекций и прорабатывает лекционный материал, пользуясь как конспектом, так и учебными пособиями.

На практических занятиях проверяется усвоение теоретического материала посредством устного опроса или тестирования, выполняются практические задания путем решения моделируемых правовых ситуаций с применением действующего законодательства, проверяется усвоение основных юридических понятий по теме. В конце занятия обучающие демонстрируют полученные результаты преподавателю и при необходимости делают работу над ошибками.

Самостоятельная работа оказывает важное влияние на формирование личности будущего специалиста, она планируется обучающимся самостоятельно. Каждый обучающийся самостоятельно определяет режим своей работы и меру труда, затрачиваемого на овладение учебным содержанием дисциплины. Он выполняет внеаудиторную работу и изучение разделов, выносимых на самостоятельную работу, по личному индивидуальному плану, в зависимости от его подготовки, времени и других условий.

Форма заключительного контроля при промежуточной аттестации – экзамен. Для проведения промежуточной аттестации по дисциплине разработаны фонд оценочных средств и балльно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. Оценка по дисциплине выставляется в информационной системе и носит интегрированный характер, учитывающий результаты оценивания участия студентов в аудиторных занятиях, качества и своевременности выполнения заданий в ходе изучения дисциплины и промежуточной аттестации.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению
40.03.01 *Юриспруденция* и профилю подготовки *юриспруденция*
Рабочую программу составил *к.и.н., доцент Попова Вера Владимировна* _____

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры *Юриспруденции*

протокол № 16 от 14.05.2024 года.

Заведующий кафедрой *Юриспруденции* _____ *Каткова Л.В.*
(Подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании учебно-методической
комиссии факультета

протокол № 5 от 17.05.2024 года.

Председатель комиссии ГФ _____ *Макаров М.В.*
(Подпись) (Ф.И.О.)

Фонд оценочных материалов (средств) по дисциплине
Жилищное право

**1. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости
по дисциплине**

ПК-2.1

Тест № 1

1. Укажите обязательные признаки жилого помещения:

1. объект недвижимости;
2. вид помещения;
3. принадлежность отдельному виду жилищного фонда;
4. зарегистрированное в качестве жилого помещения;
5. долговечность;
6. инвентаризованность;
7. благоустроенность;
8. соответствие нормам жилой площади;
9. уникальность;
10. стоимостной признак.

2. Укажите специфические качественные признаки жилого помещения:

1. объект недвижимости;
2. вид помещения;
3. принадлежность отдельному виду жилищного фонда;
4. зарегистрированное в качестве жилого помещения;
5. долговечность;
6. инвентаризованность;
7. благоустроенность;
8. соответствие нормам жилой площади;
9. уникальность;
10. стоимостной признак.

3. Жилищно-правовой метод регулирования представляет собой:

1. императивный метод
2. диспозитивный метод
3. сочетание императивного и диспозитивного методов

4. В систему принципов жилищного права входит следующий принцип:

1. неприкосновенность жилища
2. неприкосновенность жилья
3. неприкосновенность жилищного фонда

5. Жилищное право взаимодействует с такими отраслями права как:

1. судебное право
2. гражданское право
3. трудовое право

6. Жилищный кодекс регулирует отношения по поводу:

1. жилых помещений
2. комнат и других помещений
3. жилищных фондов

7. Жилищный кодекс РФ разрешает использовать жилье наряду с проживанием для:

1. оказания юридических услуг

2. осуществления адвокатской деятельности
 3. осуществления научной деятельности
 4. изготовления бытовой химии
 5. офиса для размещения персонала юридического лица
8. Жилищные права могут быть ограничены:
1. федеральным законом, законом субъекта РФ и органов МСУ
 2. соглашением сторон
 3. нет правильного ответа
 4. федеральным законом и законом субъекта РФ
 5. федеральным законом
9. Жилищное законодательство находится в:
1. совместном ведении РФ и субъектов РФ
 2. исключительном ведении РФ
 3. ведении преимущественно субъектов РФ и органов МСУ

ПК-2.1

Тест № 2

1. Для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий учитывается:
- А) норма площади жилья;
 - Б) социальная норма площади жилья;
 - В) учетная норма площади жилья;
 - Г) дополнительная норма площади жилья.
2. Норма площади жилья – это:
- А) норма общей площади в жилом помещении, равная минимальному размеру предоставления жилых помещений, которая устанавливается в определенном размере на одного человека;
 - Б) максимальный размер предоставления жилых помещений, который устанавливается в зависимости от состава семьи;
 - В) уровень обеспеченности общей площадью в жилом помещении на одного члена семьи.
3. Наниматель обязан заключить договор социального найма в течение:
- А) 2 недель;
 - Б) 1 месяца;
 - В) 15 дней;
 - Г) 10 дней;
 - Д) срок не установлен.
4. Учетная норма жилой площади в г. Омске:
- А) 15 кв. м;
 - Б) 12 кв. м;
 - В) 18 кв. м;
 - Г) 10 кв. м.
5. Порядок расторжения договора социального найма жилого помещения:
- А) судебный;
 - Б) административный.
6. Договор коммерческого найма может заключаться на срок:

- А) 3 года;
- Б) до 5 лет;
- В) 1 год;
- Г) до 1 года.

7. Норма предоставления в г. Омске составляет:

- А) 15 кв. метров;
- Б) 18 кв. метров;
- В) 10 кв. метров;
- Г) 24 кв. метра.

8. Форма договора коммерческого найма:

- А) простая письменная;
- Б) письменная нотариальная;
- В) устная;
- Г) письменная с обязательной государственной регистрацией.

9. Максимальный срок проживания временных жильцов по договору коммерческого найма:

- А) 1,5 месяца;
- Б) 6 месяцев;
- В) 3 месяца.

Общее распределение баллов текущего контроля по видам учебных работ для студентов

| | | |
|--|---|----|
| Рейтинг-контроль 1 | тестирование | 26 |
| Рейтинг-контроль 2 | тестирование | 32 |
| Рейтинг-контроль 3 | тестирование | 32 |
| Посещение занятий студентом | отсутствие пропусков по неуважительным причинам | 8 |
| Дополнительные баллы (бонусы) | активность на занятиях | 5 |
| Выполнение семестрового плана самостоятельной работы | тестирование | 2 |

2. Промежуточная аттестация по дисциплине

Перечень вопросов к экзамену / зачету / зачету с оценкой.

Перечень практических задач / заданий к экзамену / зачету / зачету с оценкой (при наличии)

ПК-2.1

Блок 1 (Знать).

Верно ли следующее утверждение:

1. Жилищный кодекс РФ вступил в силу с 1 марта 2005 г.

да
нет
2. Жилище неприкосновенно

да
нет
3. Право граждан на жилище является объектом жилищных прав

да
нет

4. Защита жилищных прав осуществляется путем признания жилищного права

да нет

5. Комната не является жилым помещением

да нет

6. В жилых помещениях допускается размещение промышленных производств

да нет

7. Жилищный фонд не подлежит учету

да нет

8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся служебные жилые помещения

да нет

9. Жилые помещения в общежитиях должны быть укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами

да нет

10. Государственная регистрация жилищного кооператива не осуществляется

да нет

11. Понятие «долевая ипотека» тождественно понятию «ипотека с участием»

да нет

12. Под андеррайтингом понимается подготовка заключения о ставке процента и условиях кредитования, соответствующих уровню риска

да нет

ПК-2.1

Блок 2 (Уметь).

Выберите только один правильный или наиболее достоверный вариант ответа

13. Право граждан на неприкосновенность жилища регулируется

(А) нормами Конституции РФ и Жилищного кодекса РФ

(В) вообще законодательством не регулируется

(С) на основании соответствующего решения суда

(D) только Конституцией РФ

14. Жилым домом признается

- (A) индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещение вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
- (B) индивидуально-определенное здание, пригодное для проживания граждан, в котором расположены жилые помещения
- (C) индивидуально-определенное здание, пригодное для проживания граждан
- (D) индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат и предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании

15. Под жилищным фондом понимается

- (A) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации
- (B) совокупность всех жилых помещений, принадлежащих гражданам РФ на праве собственности
- (C) частный, государственный и фонд юридических лиц
- (D) частный, государственный, муниципальный фонд, а также фонд юридических лиц

16. Жилищные правоотношения во времени

- (A) регулируются в соответствии с ЖК РФ
- (B) не регулируются законодательством РФ
- (C) регулируются в соответствии с постановлением Правительством РФ
- (D) регулируются в соответствии с ГК РФ

17. Защита жилищных прав

- (A) возможна в судебном и административном порядке
- (B) осуществляется в соответствии с ГК РФ
- (C) возможна только в судебном порядке
- (D) возможна только в административном порядке

18. Жилые помещения предназначены для

- (A) проживания граждан
- (B) реализации социальных программ
- (C) реализации на рынке недвижимости
- (D) реализации конституционного права граждан на жилище

19. Перевод жилого помещения в нежилое помещение

- (A) возможен в порядке, установленном ЖК РФ
- (B) возможен с согласия Главы местного самоуправления
- (C) возможен в порядке, установленном законодательством субъекта федерации
- (D) возможен, если жилое помещение стало непригодным для проживания

20. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется

- (A) гражданам, признанным малоимущими в установленном законом порядке
- (B) на основании решения администрации по месту работы или учебы гражданина
- (C) на основании решения в жилищных отделах местной администрации
- (D) гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

21. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги состоит из

- (A) платы за пользование жилым помещением, платы за коммунальные услуги, платы за содержание и ремонт жилого помещения

- (B) определяется в каждом субъекте России самостоятельно
- (C) платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги
- (D) платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения

22. Заключение договора коммерческого найма регулируется

- (A) в соответствии с Гражданским кодексом РФ
- (B) в соответствии с Жилищным кодексом РФ
- (C) в соответствии с ГК РФ и ЖК РФ
- (D) в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ и законодательством соответствующего субъекта РФ

23. Основанием для расторжения договора социального найма в судебном порядке является

- (A) невнесение платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев
- (B) смена собственника жилого помещения
- (C) неоплата жилого помещения и коммунальных услуг в течение одного года
- (D) выезд нанимателя в другое место жительства

24. В ЖК могут быть приняты

- (A) граждане, достигшие 16-летнего возраста и постоянно проживающие в данном населенном пункте
- (B) граждане, достигшие 18-летнего возраста и постоянно проживающие в данном населенном пункте
- (C) граждане, достигшие 16-летнего возраста и постоянно проживающие в данном населенном пункте более 5 лет
- (D) граждане, достигшие 18-летнего возраста и постоянно проживающие в данном населенном пункте более 5 лет

25. Договор пожизненного содержания с иждивением – это

- (A) разновидность договора ренты
- (B) договор аренды жилого помещения
- (C) договор найма жилого помещения
- (D) договор купли-продажи жилого помещения

26. Документом, подтверждающим право собственности на квартиру, является

- (A) свидетельство о праве собственности на жилое помещение
- (B) договор передачи жилого помещения
- (C) акт приема – передачи жилого помещения
- (D) договор купли-продажи жилого помещения

27. Словосочетание «дом сдан» означает

- (A) что дом принят государственной комиссией
- (B) что в дом можно въезжать
- (C) наличие у Застройщика договор передачи жилого помещения
- (D) наличие у Застройщика свидетельства о праве собственности на жилое помещение

ПК-2.1

Блок 3 (Владеть).

Дайте определение следующим понятиям:

28. Аннуитет – это _____

29. Сюрвейер – это _____

30. Эскроу – это _____

Методические материалы, характеризующие процедуры оценивания

Экзамен проводится в устной форме по вопросам к экзамену.

Результатом экзамена является процент правильных ответов, которому соответствует максимальная сумма до 40 баллов.

С учетом индивидуального семестрового рейтинга студента формируется итоговая экзаменационная оценка.

Сумма от 50 до 65 баллов соответствует оценке "удовлетворительно",
от 66 до 80 баллов - оценке "хорошо",
от 81 до 100 баллов - оценке "отлично".

Максимальная сумма баллов, набираемая студентом по дисциплине равна 100.

| Оценка в баллах | Оценка по шкале | Обоснование | Уровень сформированности компетенций |
|-----------------|-----------------|--|--------------------------------------|
| Более 80 | «Отлично» | Содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному | Высокий уровень |

| | | | |
|----------|-----------------------|--|---|
| 66-80 | «Хорошо» | Содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками | <i>Продвинутый уровень</i> |
| 50-65 | «Удовлетворительно» | Содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки | <i>Пороговый уровень</i> |
| Менее 50 | «Неудовлетворительно» | Содержание курса не освоено, необходимые практические навыки работы не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки | <i>Компетенции не сформированы</i> |

3. Задания в тестовой форме по дисциплине

Примеры заданий:

Тест к практическому занятию по дисциплине «Жилищное право»

Вопрос № 1.

Могут ли быть ограничены жилищные права гражданина?:

А) да могут;

Б) нет, не могут;

В) могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Вопрос № 2.

Жилищные право и обязанности возникают из:

А) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;

Б) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах;

В) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности;

Г) все ответы верные

Полный перечень тестовых заданий с указанием правильных ответов, размещен в банке вопросов на информационно-образовательном портале института по ссылке

<https://www.mivlgu.ru/iop/question/edit.php?courseid=2126&cat=38661%2C62949&qpage=0&category=38662%2C62949&qbshowtext=0&qbshowtext=1&recurse=0&recurse=1&showhidden=0>

Оценка рассчитывается как процент правильно выполненных тестовых заданий из их общего числа.